



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И.2544/14
12.11.2015.године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Општина Чајетина, коју заступа законски заступник ОЛП из Чајетине, против извршног дужника Николић Николе из Чајетине и заложног дужника Милић Милана из Пожеге, ради извршења – наплате новчаног потраживања, ван рочишта, донео је дана **12.11.2015.године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО јавно надметање-продаја непокретности заложног дужника **МИЛИЋ МИЛАНА** из Пожеге, на дан **11.12.2015.године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- сутерена и поткровља стамбеног објекта изграђеног на кат. парц.бр.4586/274 КО Чајетина са правом коришћења земљишта испод објекта и за редовну употребу, све по листу непокретности бр.5253 КО Чајетина.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И.2544/14 од 08.12.2014.године на укупан износ од **7.344.466,00 динара**.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **30%** од утврђене вредности, односно износ од **2.203.339,80 динара**.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од **10%** од утврђене вредности, односно износ од **734.446,60 динара**, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и

надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице, Огласној табли Општини Чајетина и по један примерак доставити странкама и заложном дужнику.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 12.11.2015.године, 1.И.2544/14

